

## PONSACCO

# Anticipo del «piano casa» Ok agli ampliamenti

*Tutte le novità del regolamento urbanistico*

**L** VIA libera al regolamento urbanistico di Ponsacco porta con sé parecchie novità, alcune delle quali di un certo rilievo. Per esempio una sorta di «piano casa» anticipato rispetto a quello del governo. Sono state discusse 344 osservazioni pervenute al Comune dai cittadini e 151 sono state accolte, 167 respinte e 26 giudicate non pertinenti.

Il primo punto che balza all'attenzione è la possibilità di poter ampliare «una tantum» la propria abitazione per esigenze familiari: per abitazioni fino a 80 mq si potrà aumentare del 50% la superficie utile lorda, per quelle fino a 115 mq del 20% e per quelle oltre i 116 mq del 10%. Per gli edifici a destinazione mista (le cosiddette casebotteghe) sarà consentito realizzare senza nessun obbligo una nuova unità abitativa con superficie massima fino a 105 mq, mentre per unità con superficie superiore dovrà essere stipulato un «atto unilaterale d'obbligo» in cui i proprietari si impegnano a non frazionare la nuova unità rea-

lizzata.

**LO STESSO** consiglio ponsacchino ha approvato le linee di indirizzo della variante al Piano strutturale, che hanno come punto qualificante la riconversione delle aree e degli edifici artigianali dismessi presenti sul territorio in numero non trascurabile. «Questo passaggio — dice l'assessore all'Urbanistica, Stefano Chiarugi — si è reso necessario per dare risposta alle numerose domande già presentate in sede di osservazione al regolamento

**IL PUNTO**  
**Arrivano le ciclabili**  
**Tanti servizi**  
**nel parco fieristico**  
**all'uscita della Fi-Pi-Li**

urbanistico; attraverso un percorso partecipato saranno individuati i criteri e gli obiettivi da privilegiare per questo tipo di trasformazione urbanistica».

**OGNI** anno — ed è un'altra novità — sarà poi verificato lo stato di attuazione delle scelte effettuate e saranno valutate anche altre proposte che dovessero giungere al Comune.

Altri punti di rilievo: l'ampliamento dell'area socio-sanitaria che dovrà

ospitare il dipartimento di prevenzione e medicina del lavoro contestualmente al trasferimento nella nuova struttura delle funzioni sanitarie svolte oggi all'interno del poliambulatorio; la previsione del parco fieristico e tecnologico che dovrà accogliere, nella parte di testata all'innesto con la rotatoria di uscita dalla Fi-Pi-Li, una serie di servizi polivalenti di interesse pubblico come il Museo del legno, l'Ufficio turistico della Valdera, un auditorium all'interno di un più vasto progetto di polo espositivo. Ci sarà poi lo spostamento degli attuali campi sportivi di viale della Rimembranza.

«Questo intervento — conclude Chiarugi — oltre a dare una fisionomia definitiva all'ampliamento dell'area sportiva dei Poggini, permetterà di liberare uno spazio urbano strategico destinandolo a parco pubblico attrezzato».

In termini di mobilità urbana, infine, da evidenziare la previsione delle piste ciclabili che dovranno collegare le aree destinate a pubblico servizio (parcheggi-giardini-scuole-piazze) realizzando percorsi alternativi.



**STAZIONE**  
La zona incriminata

## PONTEDERA

## Polizia e vigili Blitz alla Stazione

**UN ARRESTO** e diverso materiale «tarocco» sequestrato, ma anche altre denunce in arrivo per chi ha affittato a nero gli appartamenti. È il risultato di un blitz della Polizia di stato e della polizia Municipale in zona Stazione, un controllo approfondito al Palazzo Rota, scattato dopo la segnalazione di un cittadino. Sì, perché tutte le segnalazioni che giungono al commissariato di piazza Trieste o al comando di polizia municipale di Palazzo Stefanelli vengono prese in considerazione e danno luogo ad accertamenti, anche se altri controlli vengono comunque effettuati su iniziativa propria delle stesse forze dell'ordine.

E così ieri mattina, alle 7, le pattuglie sono entrate in azione: oltre due ore di lavoro per controllare due appartamenti sovraffollati e in precarie condizioni igieniche. Molti erano già andati al lavoro, ma le brande ritrovate lasciano supporre il sovraffollamento (almeno quindici persone nelle due abitazioni). È stata rinvenuta anche un'abbondante serie di materiale contraffatto (borse e simili), ovviamente sequestrato. Un senegalese di 32 anni, clandestino, è stato arrestato e altri due suoi connazionali sono stati accompagnati in Questura a Pisa.

Altre denunce scatteranno in seguito, al termine dei controlli sulla posizione abitativa, nei confronti dei proprietari dei due appartamenti. Infatti l'affitto delle due abitazioni sarebbe stato pagato a nero.

lu.bo.

## CALCINAIA VENTUNO VERBALI IERI MATTINA SULLA CIRCONVALLAZIONE

## Posto di blocco: raffica di multe e controlli

**POSTI DI BLOCCO** a Calcinaia per cercare di ridurre il numero di incidenti stradali tramite l'arma del maggiore controllo sulle principali arterie del Comune.

La Polizia Municipale di Calcinaia, agli ordini del comandante Alberto Messerini, ha effettuato, nella mattinata di ieri, un posto di controllo sulla circoscrizione di Fornacette, mirato a sanzionare le violazioni al Codice della Strada.

L'operazione, da tempo pianificata, è stata coordinata dal tenente Andrea Trovarelli e ha visto impegnato sei agenti e

quattro veicoli di servizio (un'auto, un ufficio mobile e due motocicli) per circa tre ore. Il risultato è di ventuno verbali di violazione al Codice della Strada notificati immediatamente ai trasgressori, di trenta veicoli controllati e di cinquantadue persone identificate. Un bel bottino, insomma.

L'operazione è destinata a ripetersi, anche in orario notturno e con l'impiego di etilometri, per scongiurare la guida in stato di ebbrezza, una delle condizioni più pericolose che ci possano essere.



**PALETTA** Un vigile al posto di blocco di ieri mattina a Calcinaia

## LAJATICO CORRE PER L'UNIONE DI CENTRO E NON RINUNCIA A SPUNTI POLEMICI VERSO IL CENTRODESTRA

## Ticciati: «Mi candido perché sono l'opposizione sempre presente»



«**SONO** trascorsi cinque anni, credo sia giunto il momento di fare un bilancio di quanto è accaduto in questo lungo tempo. L'Unione di centro ha deciso di intraprendere una opposizione dove non per forza dovevamo dire no, a tutto quello che la maggioranza ci proponeva per il bene di Lajatico, anche perché credo e crediamo che per far crescere un paese serve anche una minoranza propositiva. Se andiamo a guardare le presenze di questi cinque anni in consiglio comunale e nelle commissioni, vi accorgete che l'Unione di Centro è sempre stata presente, mentre è da sottolineare come la

rappresentante del Pdl è quasi sempre stata assente, ed è importante precisare che la nostra presenza nelle istituzioni, perché è la base per costruire qualcosa di importante a cui noi crediamo». Lo dice Roberto Ticciati (nella foto), candidato a sindaco per l'Udc al Comune di Lajatico.

«Abbiamo fatto sempre opposizione, sia in Comune a Lajatico — dice — che nell'Unione dei comuni». E poi l'affondo: «Qualche mese fa, in consiglio comunale, dove si eleggevano i consiglieri che avrebbero rappresentato Lajatico nel consiglio dell'Unione dei Comuni, un consigliere di

minoranza mi aveva accusato di essere un incompetente e nonostante tutto sono andato insieme ad altri amici dell'Udc abbiamo formato il gruppo Unione di Centro. In questi mesi abbiamo fatto approvare una nostra mozione sulla crisi medioorientale, e sulla crisi economica in Valdera, abbiamo fatto inserire gli aiuti alle famiglie in difficoltà e alle piccole e medie imprese, inoltre siamo parte attiva in commissione statuto, naturalmente rimanendo all'opposizione, ma una opposizione responsabile e attenta ai problemi della gente».

m.b.