

CASCINA/1

In consiglio la questione Tia



CASCINA. È in calendario per domani alle 15.30 la seduta del consiglio comunale di Cascina. All'ordine del giorno la questione Tia, con la richiesta di modifica normativa, per gli aspetti legati all'applicazione dell'Iva sulla fatturazione pregressa e futura. E su richiesta di An il confronto sulla scuola e le politiche nazionali rispetto alle prese di posizione di Regione e assessore all'istruzione di Cascina.

CASCINA/2

Termosifoni accesi per sei ore

CASCINA. A Cascina è già possibile accendere i termosifoni. E quanto ha stabilito il sindaco Moreno Franceschini in relazione al brusco calo delle temperature. Il provvedimento con cui si autorizza l'accensione degli impianti di riscaldamento è stato varato ieri.

Secondo la normativa nazionale sul risparmio energetico nella nostra zona gli impianti possono essere attivati a partire dal primo di novembre, ma le disposizioni comunali consentono al sindaco di anticiparne l'accensione in caso di necessità. I termosifoni possono essere accesi per un massimo di sei ore al giorno, con l'obbligo di non superare la temperatura di 20 gradi centigradi.

BUTI

Ancora fiamme sul Monte Pisano



BUTI. Il bosco dei Monti Pisani è tornato a bruciare. Ieri pomeriggio quasi in contemporanea si sono sviluppati due incendi: uno a Buti, alle pendici del Monte Serra, e un altro sul lato di Calci, in zona Montemagno. Sono intervenute le squadre dell'antincendio della Provincia e un elicottero. La situazione è tornata alla normalità ma c'è il sospetto che possa trattarsi di roghi dolosi.

IL MATTONE

Dopo un 2008 da dimenticare nelle agenzie c'è un'aria nuova e si concludono affari

La ripresa comincia dalla casa

Ripartono le compravendite, la crisi si è fermata a settembre

CASCINA. Segnali di schiarita per il mercato immobiliare di Cascina e nel Lungomonte. Dopo un 2008 da dimenticare, a detta degli operatori è tornata la voglia di investire nel mattone. Le richieste di case e le conclusioni di affari stanno riprendendo quota al punto che in più di un'agenzia immobiliare del comprensorio si spera in una piccola ripresa per questo scorcio di 2009 e nel 2010.

A fare il punto su base provinciale è il Borsino immobiliare curato dalla Federazione italiana mediatori agenti d'affari (Fimaa) di Pisa. «La notevole riduzione del costo del denaro, con tassi di interesse che hanno fatto registrare record ai minimi storici è tra i motivi del cambiamento di tendenza - spiega Pierluigi Bernadeschi, presidente Fimaa di Pisa - Chi vuol mantenere il potere d'acquisto del proprio denaro, chi ha il desiderio di possedere una casa di proprietà, chi vuole mettere a reddito i propri risparmi, il mattone nel medio e lungo periodo non ha mai tradito nessuno.



Che aggiunge: «La ripresa del mercato immobiliare contribuisce in modo notevole a scongiurare la crisi generale, perché l'edilizia ha sempre fatto da volano alla ripresa economica».

Il borsino di Cascina. Il territorio cascinese si rivela dinamico e conferma quanto sia la distanza da Pisa a fare

il prezzo al metro quadrato. «Il mercato è regolato per fasce di prezzo in base alla prossimità con Pisa» afferma l'agente immobiliare Adriano Morganti. Che aggiunge: «Da settembre il mercato si muove anche se le opportunità di chiuder affari sono condizionate dalle difficoltà per gli acquirenti di accesso

al credito. Le banche danno con fatica i soldi anche a chi non ha mai avuto problemi in passato».

A Cascina il prezzo medio del mattone è di 2.500 euro al metro quadrato. Per acquistare, invece, in una delle frazioni servono almeno altri 200 euro. A Navacchio come a San Lorenzo alle Corti, a

Badia come a Titignano la quotazione di riferimento è di 2.700 euro. Prezzi più contenuti a Marciana, San Benedetto o San Frediano dove per il mattone le quotazioni oscillano sui 2.250 euro. «C'è molta richiesta per l'usato seminuovo. Tra i vantaggi c'è anche il risparmio su diverse voci di spesa. Per esem-

pio, rispetto all'Iva al 4 per cento si paga il 3% e invece che sul prezzo di mercato come nel caso di acquisto del nuovo si applica sul valore catastale. E poi non ci sono gli allacciamenti e l'accampamento catastale».

Una casa nel Lungomonte Per chi sceglie Buti la quotazione di riferimento è di 2.150 euro al metro quadrato mentre a Cascine e nelle frazioni il prezzo scende a circa 2mila euro.

Il mattone sale di prezzo a Vicopisano e nelle frazioni con oscillazioni da 2.200 euro nel capoluogo ai circa 2.350 euro di Uliveto Terme, Caprona, Lugnano, Cucigliana e San Giovanni alla Vena. Tuttavia, a tracciare la mappa esatta delle quotazioni sono la distanza dal polo di Pisa e da Bientina. E quanto conferma l'agente immobiliare vicarese Ugo Bini. «Le maggiori richieste di chi cerca casa sono per abitazioni a Vicopisano o a San Giovanni - afferma Bini - Rispetto allo scorso anno adesso va un po' meglio ma è presto per parlare di ripresa».

IL BORSINO IMMOBILIARE

Località	Abitazioni in edifici o ristrutturati (€ al mq)		Abitazioni di recente realizzazione (€ al mq)	
	Min	Max	Min	Max
Cascina capoluogo	2.300	2.800	1.900	2.400
Marciana, S. Benedetto, S. Frediano, S. Prospero, S. Giorgio, S. Lorenzo a P.	2.000	2.500	1.700	2.200
Visignano, Navacchio, Casciavola, S. Lorenzo Corti, Zambra	2.400	3.000	1.900	2.500
Badia, S. Sisto, Musigliano, Ripoli, Titignano	2.400	3.000	1.900	2.500
Latignano	2.000	2.500	1.600	2.100
Buti	2.100	2.200	1.900	2.000
Cascine di Buti, frazioni	2.000	2.100	1.700	1.800
Vicopisano capoluogo	2.100	2.300	1.900	2.000
Uliveto Terme, Caprona, Lugnano, Cucigliana, S. Giovanni alla Vena	2.250	2.500	2.100	2.400

Fonte: Borsino Immobiliare FIMAA di Pisa

Cascina, incastrati dai carabinieri Tentano di rubare allo Snai due giovani finiti nei guai

CASCINA. Presi con le mani nel sacco mentre si allontanavano dal Punto Snai di Cascina. Due giovani, un italiano di origini campane e un albanese, sono stati incastrati dai carabinieri della locale stazione in collaborazione con i militari del nucleo radiomobile di Pontedera.

I due, residenti a Ponsacco, erano già noti alle forze dell'ordine avendo collezionato più di un reato. Da qui il controllo che ha svelato le loro intenzioni. Ispirati dalla "banda del buco" stavano tentando di perpetrare un furto imitandone la tecnica. Dopo essersi introdotti nella sede di una ditta di falegnameria attigua al "Punto Snai" si erano prodigati per sfondare la parete ed entrare così nell'agenzia, in corrispondenza della cassaforte. Ma non riuscendo nell'intento sono stati intercettati dai militari mentre si stavano allontanando. I carabinieri hanno recuperato anche



l'attrezzatura utilizzata per scavare il buco e una somma di dubbia provenienza.

In particolare, il giovane italiano fino a poche settimane fa era agli arresti domiciliari per rapina, in supermercati e uffici postali della Valdera. Adesso, insieme al compagno albanese, è al carcere di Pisa.

A Vicopisano per la conferenza del 24 ottobre Lavori in corso nell'Udc si prepara il programma

VICOPISANO. Il comitato provinciale dell'Unione di Centro si è fatto "itinerante", decidendo di riunirsi di volta in volta in luoghi diversi, così da far tappa in tutti e 39 i comuni della provincia di Pisa. Nei giorni scorsi il comitato ha fatto tappa a Vicopisano, riunendosi con il comitato comunale nella sede di piazza della Vittoria a Uliveto Terme. L'idea dell'Udc è quella di avvicinare maggiormente iscritti e simpatizzanti, per discutere con loro dei temi all'ordine del giorno.

Alla riunione hanno partecipato tra gli altri il consigliere regionale dell'Udc Luca Tironi, l'onorevole nonché segretario regionale Nedo Poli, e i rappresentanti di alcune associazioni, quali Acli e dei pensatori.

«L'incontro è stato molto partecipato - commentano in una nota Sonia Mucicchi, coordinatrice comunale, e

Vincenzo Venuta, segretario provinciale dell'Udc - e vale la pena ringraziare tutti i presenti per il significativo contributo apportato, anche in vista della conferenza programmatica del 24 ottobre e per la futura organizzazione del partito».

«L'ordine del giorno - prosegue la nota - ha portato a discutere delle prossime elezioni regionali, e del referendum per la modifica della legge elettorale toscana, per quel che riguarda le preferenze e la diminuzione del numero dei consiglieri regionali. Si è anche parlato dello stato di salute dell'azienda Italia, ed è stata presentata la conferenza programmatica del 24 ottobre, che si terrà a partire dalle 9.30 all'hotel Galilei di Pisa, alla presenza del nostro segretario nazionale, l'onorevole Lorenzo Cesa».

Guido Bini

RISTORANTE
I Cristalli
di FONDELLI CARLA

PIZZERIA • BAR • TABACCHI

Tutti i giovedì pranzo e cena
TUTTO L'ANNO
SAGRA DELLA BISTECCA (carne 1ª scelta)
circa 500 gr. € 8,00

Tutti i venerdì a pranzo e cena
CACCIUCCO € 8,00
ZUPPETTA DI PESCE € 6,00

Venite a scoprire il nostro nuovo menù invernale
Loc. PRATO A CERAGIOLA
Via Monte Serra, 1 • BUTI (PI)
050.8010062 • 339.1291921 • 338.4895658